

č. zakázky : 2020.0010

paré číslo :

A. Průvodní zpráva

stupeň PD : pro provedení stavby

Modernizace bytu byt č. 12, ul. Leitnerova, č.p. 24, Staré Brno



Investor: Statutární město Brno, městská část Brno - střed,
Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

datum zpracování : II. 2020

A.1 Identifikační údaje

Název akce : Modernizace bytu č. 12

Místo stavby : ul. Leitnerova, č.p. 24, Staré Brno

Investor : Statutární město Brno, městská část Brno – střed,
Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

Stavební úřad : Brno - střed

Okres : Brno - město

Projektant : Projekt haly s.r.o., Křižovnická 86/6, 110 00 Praha

Zodp. projektant : Ing. Antonín Němec, ČKAIT - 0700195

Vypracoval : Ing. Ondřej Němec

Datum zpracování : II. 2020

A.2 Seznam vstupních podkladů

- Výpis z katastru nemovitostí
- Pasport objektu
- Fotografie řešeného bytu
- Požadavky objednatele

A.3 Údaje o území

a) Rozsah řešeného území

Místo navržené stavby se nachází v k.ú. Staré Brno. Jedná se o byt, který byl městem určen k modernizaci. Byt se nachází ve stávajícím řadové zástavbě a je již delší dobu neobydlený. Uvedený byt je v současné době v majetku investora.

b) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Netýká se této stavby.

c) Údaje o odtokových poměrech

Netýká se této stavby.

d) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Modernizace bytu je v souladu s územně plánovací dokumentací (účel bytu zůstane beze změn).

e) Údaje o souladu s územním rozhodnutím

Pro opravu bytu není nutné žádat o SP.

f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Netýká se této stavby.

g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Netýká se této stavby.

h) Seznam výjimek a úlevových řešení

Netýká se této stavby.

i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Nejsou potřeba žádné související ani podmiňující investice.

j) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby

Netýká se této stavby.

A.4 Údaje o stavbě**a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby**

PD řeší modernizaci stávajícího bytu. Jedná se o změnu dokončené stavby.

b) Účel užívání stavby

Byt bude sloužit pouze pro bydlení.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Netýká se této stavby.

e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Byt není řešen v souladu s požadavky bezbariérového užívání staveb dle vyhl. č. 398/2009 Sb.

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Netýká se této stavby.

g) Seznam výjimek a úlevových řešení

Žádné výjimky ani úlevová řešení se nevyskytují.

h) Navrhované kapacity stavby

- užitná plocha – stávající stav 68,37 m²
- užitná plocha – nový stav 68,37 m²

i) Základní bilance stavby

Netýká se této stavby.

j) Základní předpoklady výstavby

- Zahájení stavby : červen 2020
 - Dokončení stavby : září 2020
- (stavba není členěna na etapy, bude provedena bez etap)

k) Orientační náklady stavby

- Odhadované náklady na realizaci – dle rozpočtu stavby.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Výstavba je řešena jako jeden stavební celek s těmito částmi :

- Stavební a konstrukční řešení
- Elektroinstalace
- Zdravotně technická instalace
- Vytápění

v Praze 28. 04. 2020

Vypracoval : Ing. Ondřej Němec

Kontroloval : Ing. Antonín Němec